

LIST INTENCYJNY

zawarty dnia _____ pomiędzy:

_____, z siedzibą w _____, adres: _____, numer
NIP: _____, numer KRS: _____, reprezentowaną przez
_____,
zwanym dalej **Usługobiorcą**,

a

Luneos Projekty Sp. z o.o., ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, numer NIP: 7010818148,, numer KRS: 0000727943, reprezentowaną przez Grzegorza Głowackiego, Pełnomocnika Spółki,
zwanym dalej **Luneos**.

Zważywszy, że:

1. Luneos świadczy usługi kompleksowego przygotowania, zaprojektowania, sfinansowania, zakupu komponentów, wykonania montażu oraz bieżącego serwisu i monitorowania instalacji fotowoltaicznych, w ramach stałego abonamentu na okres do 15 lat, pod nazwą „PV-as-a-Service” (dalej: PVaaS).
2. Luneos reprezentuje w Polsce szwajcarski Fundusz Inwestycyjny Susi Partners AG, finansujący inwestycje Luneos w instalacje fotowoltaiczne dla klientów biznesowych.
3. Luneos dysponuje finansowaniem do 40 milionów Euro na finansowanie usług PVaaS w ciągu dwóch lat.
4. Usługobiorca jest zainteresowany wykorzystaniem energii z instalacji fotowoltaicznej do ograniczenia zużycia energii elektrycznej dostarczanej z sieci elektroenergetycznej i wykorzystywanej do działalności biznesowej Usługobiorcy. W tym celu przeprowadził część procesu dewelopmentu i uzyskał część niezbędnych pozwoleń, decyzji, umów.
5. Usługobiorca jest zainteresowany skorzystaniem z usługi PVaaS Luneos wraz z finansowaniem instalacji ze środków Susi Partners w modelu abonamentowym.

Strony postanawiają, co następuje:

1. Przedmiotem usługi będzie wykonanie usługi PV-as-a-Service, czyli zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, sfinansowanie, zakup komponentów, wykonanie montażu oraz serwis i monitoring instalacji fotowoltaicznej o następującej charakterystyce:

Szacowana moc instalacji fotowoltaicznej _____ kWp

Typ konstrukcji instalacji fotowoltaicznej:

Dach płaski _____

Dach skośny _____
Instalacja gruntowa _____

Pakiet serwisowy
Standard PLUS _____
FULL SERWIS _____

2. Wysokość abonamentu miesięcznego za usługę PVaaS zostanie określona i potwierdzona w ofercie (dalej: Oferta) złożonej Usługobiorcy, po wykonaniu audytu technicznego i po przygotowaniu wstępnego projektu instalacji, określającego jej szacunkową wielkość oraz proponowane komponenty sprzętowe wraz ze wstępną analizą ekonomiczną i przewidywanym harmonogramem prac przygotowawczych.
3. W ciągu 4 (czterech) tygodni od złożenia Oferty, o której mowa w punkcie 2, Luneos przeprowadzi audyt uzyskanej przez Usługobiorcę dokumentacji formalno-prawnej i projektowej w celu przedstawienia Oferty wraz z Harmonogramem realizacji. Następnie Luneos i Usługobiorca podpiszą „Umowę PVaaS” regulującą całość praw i obowiązków Usługobiorcy i Luneos w związku z realizacją usługi PVaaS. Umowa PVaaS potwierdzi parametry instalacji fotowoltaicznej, określone we wstępnym projekcie oraz potwierdzi wysokość opłaty abonamentowej, o której mowa w punkcie 2.
4. Po akceptacji wstępnego projektu instalacji przez Usługobiorcę i podpisaniu Umowy PVaaS, Luneos przystąpi do wykonania niezbędnych prac deweloperskich mających na celu dostosowanie projektu instalacji do standardu i Oferty Luneos i uzyskanie niezbędnych zgód na realizację inwestycji, obejmujących w szczególności:
 - a. zmianę/uzyskanie warunków przyłączenia do sieci i podpisanie umowy przyłączeniowej,
 - b. zmianę/uzyskanie decyzji środowiskowej (w przypadku instalacji gruntowej), o ile będzie to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
 - c. zmianę/opracowanie projektu budowlanego, wraz z trasami kablowymi,
 - d. zmiany/uzyskanie decyzji administracyjnych: warunków zabudowy czy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeśli ma zastosowanie), pozwolenia na budowę.
5. Przewidywany czas etapu prac deweloperskich, o którym mowa w punkcie 4, będzie wynosił około 8-18 (od czternastu do osiemnastu) miesięcy, w zależności od ilości procedur niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Budowę dla instalacji PV oraz ich stopnia skomplikowania. Na poczet wykonania prac deweloperskich, po podpisaniu Umowy PVaaS, Usługobiorca wniesie Opłatę Przygotowawczą w wysokości 50 000,--zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto. Opłata przygotowawcza płatna będzie po zawarciu Umowy PVaaS i w przypadku pozytywnej analizy wiarygodności finansowej Usługobiorcy. Po ukończeniu przez Luneos prac przygotowawczych, o których mowa w pkt. 4, Opłata Przygotowawcza zostanie odliczona Usługobiorcy od łącznej wartości abonamentów należnych Luneos w Efektywnym Czasie Umowy.

6. Niezależnie od opłaty, o której mowa w punkcie 5, dla instalacji przyłączanej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV, Usługobiorca na mocy przepisów art.7 ustawy Prawo Energetyczne (art.7, ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r., z późniejszymi zmianami), wniesie zaliczkę na poczet przyłączenia, w wysokości 30,-- zł (trzydzieści złotych) za każdy 1 kW mocy przyłączonej wraz ze złożeniem wniosku o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej. Zaliczka zostanie uiszczona na rzecz operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z jego aktualnymi wymaganiami. W przypadku odmowy wydania Technicznych Warunków Przyłączenia przez operatora systemu dystrybucyjnego, całość zaliczki jest przez niego zwracana Usługobiorcy.
7. Pierwszy okres abonamentowy Umowy PVaaS przypadać będzie w miesiącu podpisania protokołu odbioru zainstalowanej instalacji. Do tego momentu Usługobiorca nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z usługą PVaaS, za wyjątkiem zaliczki na poczet przyłączenia, o której mowa w punkcie 6 oraz kosztów prac deweloperskich, o którym mowa w punkcie 5.
8. Z dniem podpisania Listu Intencyjnego Luneos zarezerwuje środki finansowe w Funduszu Susi Partners pod realizację projektu PVaaS z Usługobiorcą. W przypadku niepodpisania umowy PVaaS w terminie 4 (czterech) tygodni od wykonania wstępnego projektu, rezerwacja zostanie zwolniona, a środki wrócą do puli dostępnej dla innych klientów Luneos.
9. Luneos po podpisaniu Listu Intencyjnego, w ramach weryfikacji wiarygodności finansowej Usługobiorcy, może poprosić Usługobiorcę o dostarczenie aktualnych danych finansowych (bilans zysków i strat, rachunek wyników) w celu aktualizacji lub poprawy w/w oceny. W przypadku negatywnej oceny, List Intencyjny wygasa.
10. Realizacja instalacji przewidziana jest w terminie nie dłuższym niż 120 (sto dwadzieścia) dni od daty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i ich akceptacji przez Usługobiorcę.
11. W przypadku niezyskania niezbędnych pozwoleń przyłączeniowych i budowlanych, Usługobiorca nie ponosi żadnych kosztów poza kosztami przygotowania projektu, o którym mowa w punkcie 5.
12. Szczegółowe warunki usługi PVaaS uregulowane zostaną umową PVaaS.

Niniejszy List Intencyjny stanowi deklarację woli Luneos i Usługobiorcy w zakresie podpisania docelowej umowy PVaaS, nie tworzy jednak zobowiązań do zawarcia nadmienionej umowy, wykonywania usług przez Luneos ani zobowiązań do jakichkolwiek płatności przez Usługobiorcę.

Luneos

Usługobiorca

