

**Umowa sprzedaży modułów fotowoltaicznych
oraz świadczenia usługi montażu i serwisu modułów fotowoltaicznych
nr/...../...../..... („Umowa”)**

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Luneos Projekty Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-797), ul. Klimczaka 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000727943, NIP: 7010818148, z kapitałem zakładowym w wysokości 5000,- zł

Reprezentowaną przez Pełnomocnika:

.....

zwaną dalej „**Luneos**”,

a

(NIP)

(nazwa)

(KRS, REGON)

Adres siedziby:

Ulica

Nr. Bud./lok.

Kod pocztowy

Miejscowość

Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż adres siedziby):

Ulica

Nr. Bud./lok.

Kod pocztowy

Miejscowość

Adres korespondencyjny e-mail (m.in. do wysyłania faktur i not obciążeniowych):

Numer telefonu do kontaktu:

Reprezentowana/y przez:

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Nabywcą**”.

Luneos oraz Nabywca łącznie zwani są dalej także „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

Luneos Projekty sp. z o.o. jest w 100% własnością spółki **Luneos sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-797), ul. Klimczaka 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000721394, NIP: 8513221064 z kapitałem zakładowym w wysokości 1.250.000,- zł.

Zamiarem Stron jest sprzedaż modułów fotowoltaicznych przez Luneos na rzecz Nabywcy, a także wykonanie przez Luneos montażu modułów fotowoltaicznych (paneli PV) wraz z niezbędną infrastrukturą w obiekcie/obiektach Nabywcy (dalej: „**Obiekt**”) oraz zapewnienie przez Luneos obsługi i utrzymania Instalacji PV na warunkach określonych w Umowie (dalej: Serwis).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Luneos zobowiązuje się:
 - a. sprzedać na rzecz Nabywcy moduły fotowoltaiczne wraz z niezbędną infrastrukturą (dalej: Instalacja PV), określone wstępnie w Załączniku nr 1, a ostatecznie w Załączniku nr 4, za cenę wskazaną w paragrafie 4 ust. 1,
 - b. wykonać montaż Instalacji PV na Obiekcie (lub na nieruchomości Nabywcy, w przypadku instalacji gruntowych),
 - c. zapewnić Serwis Instalacji PV w Efektywnym Okresie Umowy zgodnie z zakresem opisanym w Załączniku nr 3 Ogólne Warunki Umowy (Dalej: OWU) i wariantem wskazanym przez Nabywcę w Załączniku nr 1.
2. Nabywca zobowiązuje się:
 - a. kupić od Luneos Instalację PV, określoną wstępnie w Załączniku nr 1, a ostatecznie w Załączniku nr 4, za cenę wskazaną w paragrafie 4 ust. 1,
 - b. przestrzegać postanowień Umowy, w tym realizować należycie własne zobowiązania wynikające z Umowy,
 - c. terminowo zapłacić Luneos wynagrodzenie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym za Serwis w Efektywnym Okresie Umowy.
3. Instalacja PV określona została szczegółowo w Załącznikach do Umowy, a w szczególności - wstępnie w Załączniku nr 1 do Umowy, a ostatecznie w Załączniku nr 4.

§2.

OKRES TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony obejmujący łącznie okres:
 - a. od chwili jej zawarcia do dnia podpisania przez Strony (albo przez Luneos - na podstawie postanowień OWU dotyczących protokołów podpisywanych jednostronnie przez Luneos) protokołu odbioru Instalacji PV („**Okres Przygotowawczy**”) oraz
 - b.lat (słownie:) od dnia podpisania przez Strony (albo przez Luneos - na podstawie postanowień OWU dotyczących protokołów podpisywanych jednostronnie przez Luneos) protokołu odbioru Instalacji PV oraz od dnia złożenia przez Luneos wniosku o przyłączenie Instalacji PV od sieci elektroenergetycznej („**Efektywny Okres Umowy**”).

§ 3.

MONTAŻ INSTALACJI PV

1. Montaż Instalacji PV rozpocznie się nie później niż w ciągu 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni od podpisania przez Nabywcę Załącznika nr 4 oraz zapłacie pierwszej raty Ceny, o której mowa w Paragrafie 4 ust. 2 lit. a).
2. Luneos zobowiązuje się do wykonania montażu Instalacji PV zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
3. Zakres prac montażowych został szczegółowo opisany w paragrafie 8 Załącznika nr 3 „Ogólne Warunki Umowy”.

§ 4.

CENA I WYNAGRODZENIE LUNEOS

1. Nabywca zapłaci za zakup Instalacji PV, określonej w Załączniku nr 4, kwotę w wysokości złotych (słownie:) tytułem ceny (dalej: Cena).

2. Cena płatna będzie przez Nabywcę w ratach:
 - a. 40 % (słownie: czterdzieści procent) Ceny płatne po zaakceptowaniu i podpisaniu przez Nabywcę Załącznika nr 4;
 - b. 30 % (słownie: trzydzieści procent) Ceny płatne po dostawie do Nabywcy elementów Instalacji PV;
 - c. 30 % (słownie: trzydzieści procent) Ceny po podpisaniu protokołów odbioru.
3. Cena zostanie powiększona o kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki, a jej zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Luneos faktury.
4. Cena płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Luneos wskazany na fakturze, w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania przez Nabywcę prawidłowo wystawionej faktury. Faktura może być wystawiona i dostarczona elektronicznie.
5. Za datę zapłaty Ceny przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Luneos.
6. Wynagrodzenie Luneos za montaż Instalacji PV i Serwis w Efektywnym Okresie Umowy stanowi opłata jednorazowa w kwocie zł (słownie:.....), płatna jednorazowo z góry za cały Efektywny Okres Umowy;
7. Wynagrodzenie zostanie powiększone o kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki, na podstawie wystawionej przez Luneos faktury. Faktura może być wystawiona i dostarczona elektronicznie.
8. Płatność faktury, o której mowa w ust. 6, nastąpi w terminie 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

WYDANIE INSTALACJI PV

1. Wydanie Instalacji PV nastąpi po jej zamontowaniu w Obiekcie Nabywcy lub na nieruchomości Nabywcy.
2. Dokumentem potwierdzającym wydanie Instalacji PV jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem zapisów OWU o jednostronnym odbiorze przez Luneos.
3. Strony zgodnie ustalają, że prawo własności Urządzeń przechodzi na Nabywcę z chwilą zapłaty przez niego całości Ceny na rzecz Luneos.
4. Luneos oświadcza, że Instalacja PV w chwili sprzedaży jest wolna od wad fizycznych i prawnych, jest sprawna i nie posiada widocznych ani ukrytych wad, o których Luneos wie i nie poinformował Nabywcy.
5. Luneos zobowiązuje się przekazać Nabywcy: projekt wykonawczy, wizualizację Instalacji PV, schemat elektryczny, karty katalogowe zainstalowanych urządzeń, certyfikaty potwierdzające spełnienie wymaganych norm, warunki gwarancji instalowanych komponentów.
6. W celu zachowania zobowiązań gwarancyjnych Luneos, Nabywca zobowiązuje się w Efektywnym Okresie Umowy korzystać z Instalacji PV w sposób zgodny z przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności oraz ostrożności, w szczególności Nabywca jest zobowiązany do prawidłowego używania Instalacji PV zgodnie z zawartą umową, instrukcją obsługi Instalacji PV, wymaganiami producentów zamontowanych urządzeń oraz przepisami prawa.

§ 6

SERWIS INSTALACJI PV

1. Serwis Instalacji PV wykonywany będzie przez Luneos w standardzie wybranym przez Nabywcę w Załączniku nr 1, tj. w standardzie serwisowym Standard lub Premium.
2. Zakres serwisu w wariantach Standard i Premium opisuje szczegółowo Załącznik nr 3 „Ogólne Warunki Umowy”.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Ogólne Warunki Umowy (OWU), które są określone w Załączniku nr 3 do Umowy. Terminy pisane wielką literą mają znaczenie nadane im w OWU, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy oraz OWU, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
2. Wprowadzenie zmiany do Umowy (w tym uzupełnienie treści Umowy) wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O zmianie swojego adresu korespondencyjnego każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę. W przypadku braku takiej informacji korespondencja skierowana na ostatni znany Stronie adres korespondencyjny drugiej Strony będzie uważana za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Następujące załączniki do Umowy („Załączniki”) stanowią jej integralną część:
 - a. Załącznik nr 1 – Rodzaj i dane techniczne Instalacji PV,
 - b. Załącznik nr 2a – Pełnomocnictwo do czynności związanych z podłączeniem instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej operatora sieci dystrybucyjnej,
 - c. Załącznik nr 2b – Pełnomocnictwo do czynności związanych z przygotowaniem do zawarcia umowy na sprzedaż i / l u b dystrybucję energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnych źródeł w mikroinstalacji/instalacji fotowoltaicznej ze sprzedawcą zobowiązanym,
 - d. Załącznik nr 3 – Ogólne Warunki Umowy,
 - e. Załącznik nr 4 – Akceptacja Rozwiązania Technicznego ((zaakceptowany przez Nabywcę wynik Audytu Technicznego; do uzupełnienia po jego wykonaniu).
6. Nabywca potwierdza, że otrzymał załączniki do Umowy określone w ust. 5 powyżej, z wyłączeniem Załącznika nr 4, który zostanie dostarczony Nabywcy po Audycie Technicznym. Nabywca zapoznał się z treścią załączników i wyraża zgodę na ich włączenie do Umowy. Nabywca potwierdza także kompletność oraz zgodność ze stanem faktycznym informacji zawartych w Załączniku nr 1.
7. Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony będą starały się rozwiązywać na drodze porozumienia. W przypadku braku możliwości porozumienia Stron, spory będą podlegać rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Luneos.
8. Nabywca wyraża zgodę na wykonanie przez Luneos (i odpowiednio jego podwykonawców) dokumentacji fotograficznej (tak samej Instalacji PV, jak jej elementów, fragmentów nieruchomości, na których zainstalowano Instalację PV) oraz na wykorzystywanie tych materiałów w celach referencyjnych, marketingowych lub promocyjnych Luneos.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Luneos

.....
Nabywca

Załącznik nr 1 do Umowy sprzedaży modułów fotowoltaicznych
oraz świadczenia usługi montażu i serwisu modułów fotowoltaicznych

RODZAJ I DANE TECHNICZNE INSTALACJI PV

Adres montażu Instalacji PV:

Wstępnie zakładana wielkość Instalacji (kWp)

Roczne zużycie energii elektrycznej Nabywcy (kWh)

Cena energii elektrycznej Nabywcy (PLN)

Numer Księgi Wieczystej

Posiadam aktywną umowę kompleksową

W przypadku wytwórców energii w mikroinstalacji nie będących prosumentami – informuję, że energię elektryczną wytworzoną w mikroinstalacji zamierzam zaferować:

- sprzedawcy zobowiązanemu
 innemu sprzedawcy energii elektrycznej (nazwa)

W skład Instalacji PV wchodzi następujące elementy (dalej: Urządzenia):

1. **Moduły fotowoltaiczne najwyższej klasy (A)** oraz **Inwerter/-y** o przewidywanej, łącznej mocy:

Moduły MONOKRYSTALICZNE Moduły POLIKRYSTALICZNE

2. **System montażowy:**

dach skośny dach płaski instalacja naziemna (gruntowa)

3. **Przewody po stronie AC (prądu przemiennego) i DC (prądu stałego)**

4. **Zabezpieczenia instalacji**

5. **Moduł Wi-Fi do monitorowania pracy instalacji zewnętrzny bądź zintegrowany z falownikiem**

Wybrany wariant serwisowy¹

PREMIUM STANDARD

Dobór konkretnych komponentów w ramach wybranego wariantu, w szczególności paneli PV i inwerterów, zostanie dokonany przez Luneos na bazie audytu technicznego, o którym mowa w Ogólnych Warunkach Umowy. Zaakceptowany przez Nabywcę wynik audytu technicznego wraz ze specyfikacją produktów, zostanie przedstawiony w Załączniku nr 4, który po zaakceptowaniu przez Nabywcę zostanie dołączony do Umowy, jako jej integralna część. W zakresie w jakim podpisany przez Nabywcę Załącznik nr 4, odbiega od zapisów Załącznika nr 1, np.: odnośnie wielkości/ mocy Instalacji PV, typu modułów czy systemu montażu, zastępuje on w tych zmienionych zakresach zapisy Załącznika nr 1.

¹ Zakres serwisu Standard oraz Premium opisuje Załącznik nr 3 Ogólne Warunki Umowy.

Załącznik nr 2a do Umowy sprzedaży modułów fotowoltaicznych
oraz świadczenia usługi montażu i serwisu modułów fotowoltaicznych

PEŁNOMOCNICTWO DO CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PODŁĄCZENIEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ OPERATORA SIECI DYSTRYBUCYJNEJ

PEŁNOMOCNICTWO DO UMOWY Nr zawartej w.....
dnia/...../.....

DANE MOCODAWCY:

<input type="text"/>			
<i>(Nazwa Podmiotu / Imię i nazwisko)</i>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<i>(NIP / PESEL)</i>		<i>(KRS, Nr wpisu do rejestru)</i>	

Adres siedziby / zamieszkania:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Ulica</i>	<i>Nr. Bud./lok.</i>	<i>Kod pocztowy</i>	<i>Miejscowość</i>

Reprezentowana/y przez:

1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>PESEL Nr dowodu osobistego</i>
2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>PESEL Nr dowodu osobistego</i>

Udzielam pełnomocnictwa **Luneos Projekty Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-797), ul. Klimczaka 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000727943, NIP: 7010818148, z kapitałem zakładowym wynoszącym 5000,-zł do wykonywania w imieniu i na rzecz Mocodawcy:

- wszelkich czynności związanych ze zgłoszeniem do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (dalej „OSD”), z którym Mocodawca ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucyjnych energii elektrycznej, przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej OSD, w tym do dokonania zgłoszenia i podpisania dokumentu zgłoszenia oraz jego złożenia do OSD, złożenia do OSD wszystkich niezbędnych załączników do zgłoszenia, w tym w szczególności oświadczenia odbiorcy o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości na której planowana jest inwestycja oraz do mikroinstalacji określonej w zgłoszeniu, uzupełniania ewentualnych braków w zgłoszeniu oraz wszelkich pozostałych czynności związanych z procesem zgłoszenia i realizacji na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) oraz w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, wszelkich czynności w sprawach związanych ze zmianami parametrów umowy dystrybucyjnej, w szczególności składania wniosków, ustalenia treści i przedłożenia do akceptacji i podpisania niezbędnych dokumentów,
- wszelkich czynności związanych z zawarciem umowy o przyłączenie do sieci OSD, w tym do złożenia wniosku o określenie warunków przyłączenia, uzupełnienia wniosku, odbioru warunków przyłączenia oraz projektu umowy o przyłączenie, zawarcia umowy i przyłączenie do sieci OSD na zasadach przewidzianych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej,
- wszelkich czynności związanych z odłączeniem mikroinstalacji lub instalacji fotowoltaicznej, w tym do podejmowania

czynności związanych z rozwiązaniem umowy o przyłączenie do sieci OSD lub jej wypowiedzeniem oraz nieodwołalne umocowanie do wchodzenia na posesję, na której zamontowana jest Instalacja PV w celu jej zdemontowania, jak również wymiany, czy naprawy,

- d) wszelkich czynności związanych z realizacją zmiany parametrów przyłączenia,
- e) wszelkich czynności związanych z dokonywaniem zgłoszeń uszkodzeń, problemów technicznych związanych z przyłączeniem do sieci OSD,
- f) wszelkich czynności związanych z bieżącą eksploatacją i obsługą zgłoszonej mikroinstalacji lub instalacji fotowoltaicznej, w tym do reprezentowania mnie w przypadku wymaganej obecności podczas czynności technicznych dokonywanych przez OSD, napraw lub kontroli,
- g) odbierania w moim imieniu wszelkich wezwań, informacji kierowanych przez OSD w związku z przyłączeniem lub odłączeniem mikroinstalacji lub instalacji fotowoltaicznej.

Korespondencję z Umocowanym (Luneos Projekty Sp. z o.o.) należy prowadzić następującą drogą:

- mailowy na adres: serwis@luneos.pl

- pisemnie na adres: Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, Luneos Projekty Sp. z o.o.

Niniejsze Pełnomocnictwo obejmuje prawo Luneos Projekty Sp. z o.o. do udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie określonym w tym Pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo jest ważne przez czas nieoznaczony, do czasu jego odwołania.

Data...../...../

Czytelny podpis Mocodawcy/-ów

Załącznik nr 2b do Umowy sprzedaży modułów fotowoltaicznych
oraz świadczenia usługi montażu i serwisu modułów fotowoltaicznych

**PEŁNOMOCNICTWO DO CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRZYGOTOWANIEM DO ZAWARCIA
UMOWY NA SPRZEDAŻ I/LUB DYSTRYBUCJĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WYTWORZONEJ Z
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ W MIKROINSTALACJI / INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ZE
SPRZEDAWCĄ ZOBOWIĄZANYM**

PEŁNOMOCNICTWO DO UMOWY Nr zawartej w.....
dnia/...../.....

DANE MOCODAWCY:

<input type="text"/>			
<small>(Nazwa Podmiotu / Imię i nazwisko)</small>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<small>(NIP / PESEL)</small>		<small>(KRS, Nr wpisu do rejestru)</small>	

Adres siedziby / zamieszkania:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Ulica</small>	<small>Nr. Bud./lok.</small>	<small>Kod pocztowy</small>	<small>Miejscowość</small>

Tytuł prawny do nieruchomości:

Nr Księgi Wieczystej na nieruchomości:

Reprezentowana/y przez:

1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<small>Imię i nazwisko</small>	<small>PESEL Nr dowodu osobistego</small>
2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<small>Imię i nazwisko</small>	<small>PESEL Nr dowodu osobistego</small>

Udzielam pełnomocnictwa **Luneos Projekty Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (02-797), ul. Klimczaka 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000727943, NIP: 7010818148, z kapitałem zakładowym wynoszącym 5000,-zł do wykonywania w imieniu i na rzecz Mocodawcy:

- a) czynności związanych z przygotowaniem do zawarcia umowy na sprzedaż i/lub dystrybucję energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnych źródeł w mikroinstalacji lub instalacji fotowoltaicznej ze sprzedawcą zobowiązanym wyznaczonym na obszarze działania Operatora Sieci Dystrybucyjnej (dalej „OSD”), do którego sieci przyłączony jest Mocodawca;

- b) odbierania w moim imieniu wszelkich wezwań, informacji kierowanych przez OSD w związku z zawieraniem umowy na sprzedaż energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnych źródeł w mikroinstalacji lub instalacji fotowoltaicznej.

Niniejsze Pełnomocnictwo obejmuje prawo Luneos Projekty Sp. z o.o. do udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie określonym w tym Pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo jest ważne przez czas nieoznaczony do czasu jego odwołania.

Data...../...../

Czytelny podpis Mocodawcy/-ów