

UMOWA SPRZEDAŻY INSTALACJI PV

UMOWA SPRZEDAŻY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 49.99 KWP

Nr umowy _____

Klient nie prowadzący działalności gospodarczej
działalności gospodarczej

Klient prowadzący działalność
Gospodarczą/ Gospodarstwo rolne

Zawarta w _____ w dniu _____ pomiędzy:

Nazwa firmy/ Imię i nazwisko _____ _____	Numer kontaktowy: _____ _____
Siedziba (adres) firmy/ adres zamieszkania: _____ _____	Adres e-mail: _____ _____
KRS/NIP/REGON/PESEL _____ _____	Adres montażu i wykonania usługi: _____ _____
Reprezentant firmy: _____ _____	Seria i nr dowodu osobistego reprezentanta: _____ _____

zwanym dalej „Zamawiającym” a:

HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Władysława Paciorekiewicza 3, 85-862 Bydgoszcz, województwo kujawsko – pomorskie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000276498, NIP 9671260980, REGON 340284103. Kapitał zakładowy 50 000 zł.

Reprezentowaną przez _____
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Parafka

UMOWA WYKONANIA PROJEKTU, DOKUMENTACJI, SPRZEDAŻY I MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1 Sprzedaży i montażu fabrycznie nowej instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej;
- 1.2 Przeprowadzenia audytu technicznego miejsca montażu instalacji;
- 1.3 Dostawy i montażu instalacji we wskazanym przez Zamawiającego adresie i miejscu montażu w terminie do 60 dni od dnia zapłaty zaliczki dla HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. (Wykonawcy), pod warunkiem zgodności warunków technicznych. HANPLAST ENERGY zastrzega sobie prawo do opóźnienia w dostawie i montażu w przypadku zaistnienia czynników niezależnych od wykonawcy tj. siła wyższa i opóźnienia w dostawach ze strony firm współpracujących. Przesunięcie dostawy i montażu nie może być dłuższe niż 30 dni;
- 1.4 Montażu całej instalacji o łącznej mocy _____ kWp;
- 1.5 Montażu modułów o mocy _____ W;

- Hanplast Solar™ SW PREMIUM PLUS HJT Hanplast Solar™ SW PREMIUM PLUS BIFACIAL (HJT) Hanplast Solar™ SW PREMIUM SLIM HJT INNE

- 1.6 Montażu falownika dobranego do mocy instalacji _____
- 1.7 Zgodnie z deklaracją klienta, montażu instalacji na :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BLACHODACHÓWCE | <input type="checkbox"/> DACHÓWCE BITUMICZNEJ |
| <input type="checkbox"/> DACHÓWCE KARPIÓWKA | <input type="checkbox"/> DACHÓWCE CERAMICZNEJ |
| <input type="checkbox"/> GRUNCIE | <input type="checkbox"/> DACHÓWCE BETONOWEJ |
| <input type="checkbox"/> RĄBKU | <input type="checkbox"/> DACHU PŁASKIM (INWAZYJNIE) |
| <input type="checkbox"/> BLASZE TRAPEZOWEJ | <input type="checkbox"/> DACHU PŁASKIM (BALASTOWO) |

1.8 Informacje dodatkowe:

- | | |
|--------------|---------|
| CZARNA RAMA | TAK/NIE |
| CZARNE KLEMY | TAK/NIE |

1.9 Zgodnie z deklaracją klienta, montażu instalacji na:

- 8% Warunki jakie muszą być spełnione do zastosowania stawki VAT 8%:**
- budowa, przebudowa, remont, modernizacja, termomodernizacja budynków lub ich dostawy,
 - budynek lub ich część, które dotyczą wyżej wymienionych czynności muszą być zaliczone do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym,
 - budynek $\leq 300 \text{ m}^2$ dla domu i $\leq 150 \text{ m}^2$ dla lokali,
 - działce, garażu lub innym budynku gospodarczym;
- 23% Działalności gospodarczej, budynek $>300 \text{ m}^2$ dla domu i $> 150 \text{ m}^2$ dla lokali**

Zamawiający oświadcza, że bierze na siebie odpowiedzialność za podanie danych zgodnych ze stanem faktycznym stanowiące podstawę stawki VAT. W przypadku kiedy stawka VAT zostanie zakwestionowana przez Urząd Skarbowy, ponieważ powyższe oświadczenie Zamawiającego są nieprawdziwe zobowiązuje się do zwrotu na rachunek dostawcy różnicy wynikającej w Vacie.

Parafka

- 1.10 Montażu konstrukcji i zabezpieczeń AC i DC;
- 1.11 Próbne uruchomienia zamontowanej instalacji za pośrednictwem instalatora po zakończonym montażu;
- 1.12 Wykonania niezbędnej dokumentacji do zgłoszenia Instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
- 1.13 Dokonania zgłoszenia Instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego w imieniu Zamawiającego maksymalnie w ciągu 14 dni od zakończenia montażu instalacji tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru Instalacji;
- 1.14 Przeszkolenia Zamawiającego z obsługi Instalacji bezpośrednio po instalacji systemu (przeszkolenia dokonuje Instalator) lub przeszkolenia Zamawiającego przez Dział Klienta zdalnie w terminie 14 dni od zakończenia montażu;
- 1.15 Wystawienia faktury VAT za wynagrodzenie z tytułu umowy;
- 1.16 Udzielenia Zamawiającemu wsparcia w pozyskaniu finansowania na zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy (na życzenie Zamawiającego);
- 1.17 Poinformowania klienta z dwudniowym wyprzedzeniem o gotowości do sporządzenia protokołu instalacji, którego podpisanie potwierdza zakończenie montażu. Nie stawienie się Zamawiającego na podpisanie dokumentu, upoważnia Wykonawcę do jednostronnego sporządzenia protokołu i zakończenia czynności montażowych.

2. Gwarancje:

- 2.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę montażu Instalacji na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru Instalacji;
- 2.2 Zgłaszanie usterek montażu Instalacji powinno następować pisemnie, niezwłocznie po ich stwierdzeniu, jednak nie później niż w terminie 7 dni. Zgłoszenie należy przesłać na adres firmy HANPLAST ENERGY lub na adres e-mail: **reklamacje@hanplast.energy**
- 2.3 Poszczególne elementy Instalacji (moduły fotowoltaiczne, falowniki, konstrukcja) są objęte gwarancjami udzielonymi przez producentów. Okresy na jakie zostały udzielone gwarancje producentów oraz szczegółowe zasady udzielonych przez nich gwarancji określają dokumenty gwarancyjne, które zostaną przekazane Zamawiającemu po uregulowaniu całkowitej należności wynikającej z niniejszej umowy;
- 2.4 W przypadku usterki elementu Instalacji, który jest objęty gwarancją producenta, Wykonawca zobowiązuje się wspierać Zamawiającego w procesie zgłoszenia i usunięcia tej usterki przez producenta;
- 2.5 Wobec udzielenia gwarancji, o której mowa w pkt 2.1, jak i wobec udzielenia gwarancji producentów na poszczególne elementy Instalacji, w odniesieniu do Zamawiającego, który nie jest konsumentem, Strony wyłączają rękojmię.

Parafka

3. Ubezpieczenie:

- 3.1 W ramach podpisanej powyższej umowy klient otrzymuje ubezpieczenie instalacji na okres 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia montażu. Certyfikat ubezpieczenia zostaje przesłany do Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru i zapłacie końcowej;
- 3.2 Zamawiający **wyraża/nie wyraża zgodę** na ubezpieczenie instalacji w zakresie ryzyka montażowego i majątkowego;
- 3.3 W przypadku wyrażenia zgody Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia. OWU dostępne jest na stronie internetowej
http://hanplast.energy/uploads/files/Ubezpieczenie_OWU_wer01072020.pdf

Czytelny podpis Zamawiającego
wyrażającego zgodę na Ubezpieczenie

4. Zamawiający:

- 4.1 Może uzyskać wsparcie w pozyskaniu finansowania ze strony wykonawcy (kredyt, leasing, pożyczka);*
- 4.2 Udziela pełnomocnictwa do realizacji niniejszej umowy do reprezentowania przed instytucjami finansowymi i zobowiązuje się do przedstawienia w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów wymaganych przez podmiot finansujący, zgodnie ze specyfikacją przekazaną Zamawiającemu przez Wykonawcę przy zawarciu umowy; *
- 4.3 W przypadku skorzystania z oferty kredytu ratalnego poprzez przedstawiciela HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. Zamawiający jest świadomy i wyraża zgodę na uruchomienie środków z kredytu w momencie jego przyznania;
- 4.4 W przypadku odstąpienia od umowy kredytowej z bankiem zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia wykonawcy i ustalenia alternatywnej formy finansowania;
- 4.5 Zapewni dostęp do energii elektrycznej oraz udostępni miejsce do montażu instalacji, zapewniając możliwość prawidłowego zabezpieczenia przed ewentualnym uszkodzeniem lub kradzieżą dostarczonych elementów Instalacji, od chwili podpisania niniejszej umowy do czasu zakończenia wszelkich prac związanych z wykonywaniem niniejszej umowy;
- 4.6 Oświadcza, że posiada łącze internetowe na terenie posesji i w miejscu zainstalowania falownika oraz pozwala na monitorowanie pracy swojej instalacji za pomocą dedykowanych do tego portali monitoringu w celu sprawnego i szybkiego wykrycia ewentualnych usterek lub pobierania danych archiwalnych. W przeciwnym razie czas na usunięcie usterki może wydłużyć się a podgląd pracy instalacji fotowoltaicznej nie będzie możliwy. Na prośbę zamawiającego wykonawca może przystosować posesję/miejsce zainstalowania falownika do monitoringu za dodatkową opłatą.
- 4.7 Zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą oraz autoryzowanymi przez Wykonawcę podmiotami współpracującymi, w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 4.8 Udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty pozwalające na realizację przedmiotu umowy;
- 4.9 Będzie uczestniczył w odbiorze wykonanej Instalacji, podpisze protokół odbioru Instalacji i wykonania usługi niezwłocznie po zakończeniu prac. Odwołując się do pkt. 1.16. w przypadku niepodpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Instalacji pomimo wykonania usługi, Wykonawca podpisze jednostronnie protokół, stwierdzając w nim przyczynę braku podpisu Zamawiającego. Taki protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej;
- 4.10 Instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Nieudzielenie pełnomocnictwa zwalnia Wykonawcę z obowiązku zgłoszenia Instalacji;
- 4.11 Powiadomi Wykonawcę o otrzymaniu certyfikatu przyłączenia w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia otrzymania certyfikatu. Powiadomienie należy przesłać na skrzynkę: realizacja@hanplast.energy;
- 4.12 Po otrzymaniu certyfikatu przyłączenia we własnym zakresie podpiszę Umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
- 4.13 Oznajmia, że znane mu są wszystkie parametry instalacji fotowoltaicznej i systemu montażowego z umowy podpunkt 1.1, a posiadany dach i jego wytrzymałość spełnia warunki do zamontowania instalacji.

Parafka

5. Zamawiający oświadcza, że:

- 5.1 Posiada wystarczającą moc przyłączeniową do realizacji inwestycji lub zapewni ją przed przystąpieniem do montażu;
- 5.2 W celu zapewnienia optymalnej pracy instalacji oraz wsparcia serwisowego wyraża zgodę na monitorowanie, gromadzenie i przetwarzanie przez Wykonawcę danych dotyczących produkcji energii przez instalację, parametrów jej pracy oraz konfiguracji systemu. Dane uzyskane w ten sposób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę w celu wykrycia ewentualnego nieprawidłowego działania Instalacji, optymalizacji produktów oraz dla celów zewnętrznej prezentacji danych o produkcji i konfiguracji systemu, jednak w sposób uniemożliwiający identyfikację danych personalnych, w tym adresowych Zamawiającego. Warunkiem prowadzenia przez Wykonawcę monitoringu jest umożliwienie podłączenia falownika do sieci Internet poprzez połączenie Ethernet lub WiFi Zamawiającego. Monitorowanie instalacji w podstawowym zakresie nie będzie wiązało się z koniecznością ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

6. Warunki finansowania:

6.1 Forma finansowania:

- Przelew gotówkowy
- Finansowanie zewnętrzne
- Wsparcie w pozyskaniu Finansowania ze strony HANPLAST ENERGY

6.2 Zamawiający zapłaci wykonawcy za sprzedaż i montaż instalacji wynagrodzenia w wysokości:

Wartość brutto: _____ PLN

Wartość netto: _____ PLN

Słownie wartość netto: _____ PLN

Stawka VAT 8% 23%

- 6.3 Wpłata zaliczki jest warunkiem przystąpienia do realizacji umowy;
- 6.4 Wpłaty na rzecz realizacji niniejszego zamówienia należy dokonać na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: **61 1140 1052 0000 5770 0900 1001 mBank**
- 6.5 Za datę zapłaty każdorazowo uważa się datę wpływu środków na konto Wykonawcy, nie zaś datę obciążenia rachunku Bankowego Zamawiającego.
- 6.6 Na kwotę wpłaconej zaliczki Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową, w terminie zgodnym z przepisami prawa podatkowego;
- 6.7 Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy zgodnie z ustalonym harmonogramem.

Parafka

6.8 Harmonogram wpłat:

	Należność % (Brutto)	Wartość transzy (Brutto)	Termin zapłaty
Zaliczka%		7 dni od daty podpisania umowy
Transza 2%		Do 7 dni przed planowaną dostawą komponentów instalacji fotowoltaicznej
Transza 3%		Po wykonaniu instalacji przez wykonawcę/ podpisaniu protokołu odbioru

Pierwsza transza to minimum **10%** wartości brutto umowy. Druga transza to dopłata do **90%** wartości brutto umowy. Suma pierwszej i drugiej transzy wynosi **90%** wartości brutto.

6.9 W przypadku gdy pozostała część wynagrodzenia zostanie sfinansowana ze środków zewnętrznych (leasing/kredyt/pożyczka)** wpłata nastąpi bezpośrednio przez instytucję finansującą. W przypadku, gdyby instytucja finansująca odmówiła zapłaty kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty z własnych środków;

6.10 Wykonawca zastrzega sobie własność instalacji aż do uiszczenia całego wynagrodzenia, o którym mowa powyżej. W przypadku, gdy Zamawiający nie ureguluje wynagrodzenia w terminach wskazanych w umowie, Wykonawca będzie uprawniony do odebrania instalacji ale na koszt Zamawiającego.

7. Odstąpienie od umowy:

7.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli korzysta ze wsparcia w pozyskiwaniu finansowania ze Strony HANPLAST ENERGY, w przypadku kiedy Zamawiającemu nie zostanie udzielone finansowanie Instalacji (zostanie wydana odmowna decyzja przez instytucję finansującą) w terminie 21 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy;

7.2 Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia braku technicznej możliwości realizacji niniejszej umowy, w szczególności ze względu na zagrożenie katastrofą budowlaną, w terminie 28 dni od momentu wpłaty zaliczki;

7.3 Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający, pomimo uprzedniego wyznaczenia dodatkowego terminu:

- a) nie przekazał kompletnej dokumentacji finansowej wymaganej dla pozyskania finansowania zewnętrznego;
- b) nie udostępnił miejsca montażu;
- c) nie zapewnił możliwości bezpiecznego przechowania dostarczonych elementów Instalacji;
- d) nie dokonał wpłaty zaliczki;
- e) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź niewpłacenia w wyznaczonym terminie zaliczki przez Zamawiającego, Wykonawca upoważniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.

Parafka

- 7.4 Zamawiającemu, będącemu osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w przypadku zawarcia niniejszej umowy poza siedzibą Wykonawcy, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od jej zawarcia, bez podawania przyczyn. W przypadku gdy audyt techniczny został zamówiony lub przeprowadzony Wykonawca zwraca wpłaconą zaliczkę pomniejszoną o koszty zamówionego lub przeprowadzonego audytu w wysokości 500 zł netto + VAT****;
- 7.5 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (oprócz sytuacji opisanej w pkt. 6.1) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, albo w sytuacji niezyskania finansowania, Zamawiający ponosi koszt przeprowadzonego audytu technicznego w wysokości 500 zł + VAT***;

8. Postanowienia ogólne:

- 8.1 Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla każdej ze stron;
- 8.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym przepisy kodeksu cywilnego i prawa handlowego;
- 8.3 Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 8.4 Ewentualne spory związane z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze mediacji lub przez Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy. W przypadku gdy umowa jest zawarta z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej właściwym jest sąd miejsca zamieszkania osoby fizycznej.

9. Przetwarzanie danych osobowych (RODO):

- 9.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż administratorem Pani/ Pana danych osobowych, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, jest HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Władysława Paciorkiewicza 3, 85-862 Bydgoszcz;
- 9.2 HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Władysława Paciorkiewicza 3, 85-862 Bydgoszcz jako administrator danych osobowych, informują Pana/Panią iż:
- a). podanie danych jest dobrowolne ale niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy,
- b). przysługuje Panu/Pani prawo wglądu do treści swoich danych osobowych i ich poprawiania oraz prawo do bycia zapomnianym;
- 9.3 Dane mogą być udostępnione przez HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. podmiotom współpracującym, w tym instytucjom finansowym tylko do celów realizacji niniejszej umowy;
- 9.4 Dane mogą zostać udostępnione innemu administratorowi w sytuacji, kiedy klient zdecyduje się na ubezpieczenie zakupionej instalacji fotowoltaicznej;
- 9.5 Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
- 9.6 Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej umowy;
- 9.7 Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do GIODO gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

Parafka

10. Zgody Zamawiającego:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Władysława Paciorkiewicza 3, 85-862 Bydgoszcz moich danych osobowych zawartych w formularzu pełnomocnictwa do reprezentowania przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego a także przez podmioty współpracujące, w tym instytucje finansowe, moich danych osobowych zawartych w formularzu umowy, tylko do celów realizacji niniejszej umowy”.

Parafka

„Wyrażam zgodę na kontakt mailowy i telefoniczny przez HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Władysława Paciorkiewicza 3, 85-862 Bydgoszcz w celu zbadania satysfakcji z wykonanych usług i użytkowanych produktów oraz prezentacji ofert związanych z odnawialnymi źródłami energii i efektywnością energetyczną”.

Parafka

„Wyrażam zgodę jako klient HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. na sporządzenie dokumentacji zdjęciowej i filmowej zrealizowanej instalacji fotowoltaicznej. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wykorzystanie materiału zdjęciowego i filmowego wyłącznie w celach marketingowych spółki HANPLAST ENERGY. Jednocześnie oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec spółki HANPLAST ENERGY Sp. z o.o.”.

Parafka

Ja niżej podpisany, zapoznałem się z warunkami oferty i zlecam przygotowanie projektu oraz wykonania instalacji fotowoltaicznej.

ZAMAWIAJĄCY

(data)

(Imię i nazwisko-czytelny podpis)

WYKONAWCA

(data)

(Imię i nazwisko-czytelny podpis)

PRZEDSTAWICIEL HANPLAST ENERGY

(data)

(Imię i nazwisko-czytelny podpis)

*Dotyczy w przypadku zlecenia Wykonawcy pośrednictwa do pozyskania finansowania zewnętrznego za pośrednictwem HANPLAST ENERGY

**Dotyczy w przypadku uzyskania finansowania zewnętrznego

***Dotyczy tylko klienta prowadzącego działalność gospodarczą

**** Dotyczy tylko klienta nie prowadzącego działalność gospodarczą

W załączniku:

1. Pełnomocnictwo udzielone HANPLAST ENERGY Sp. z o.o. do reprezentowania Klienta przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego

2. Oświadczenie o nieruchomości